

Philippe MOONENS

De: windowsbvba@gmail.com
Envoyé: dimanche 29 décembre 2013 20:11
À: moonens@orange.fr; xgerard@nibelle-law.be
Cc: Trevi SA - Charles BROCORENS
Objet: ACQUISITION PARTS WINDOWS BVBA PAR FONDATION MOONENS
Pièces jointes: Wind-FD- confidentialité.JPG; Windows grootboek en balans 26122013.pdf

Importance: Haute

A l'attention de

M. Philippe Moonens- Fondation Moonens

M. Xavier Gérard- Nibelle Law

cc. M. C . Brocorens- Trevi

Bruxelles, le 29 décembre 2013

Messieurs,

Les associés actuels de Windows bvba ont beaucoup de sympathie pour le projet de la Fondation Moonens et vous remercient pour votre document daté du 19 décembre et reçu le 20 décembre 2013.

Etant donné la simplicité de la société, ils préfèrent un accord sur une convention achat et vente des parts sociales à un prix fixe au lieu de passer par une phase d'option qui les prive de liberté et ne leur donne aucune garantie ni sur l'achat ni sur le prix offert.

Vous pourriez faire une due diligence la semaine du 6 janvier 2014 sous conditions de votre respect de la lettre de confidentialité signée par Mr Moonens le 23 décembre 2013 et suite à laquelle il a reçu la preuve de la levée de la garantie hypothécaire, du titre de propriété, les chiffres détaillés publiés de 2012 et copie du permis urbanistique daté de 1984.

Ci-joint vous trouvez les comptes provisoires de la société pour 2013. Je ne prévois pas de différences importantes d'ici la fin de l'année. Les frais de début de l'année 2014 seront normalement très restreints.

Le 24 décembre dernier, j'ai demandé aux autorités respectives un certificat de TVA et des contributions. Une attestation de non-inscription au registre de la sécurité sociale est disponible en date du 23.12.2013.

Des visites accompagnées de l'immeuble seront possibles dans les 24 heures moyennant un message au 0499 38 30 31 ou le 0475 42 76 51.

Ainsi vous disposez/disposerai de tous les éléments afin de préparer un projet de convention, en accord avec Monsieur Moonens pour notre retour des vacances respectives le 3 janvier prochain.

Cordialement,

Lucienne Hellebosch

Gérante Windows bvba

0475 42 76 51