



Administratieve Directie
van Openbare Werken en Bedrijven

N° T.P./ 12P/84

Bijlage(n) 3 plan(s)

Post - Afsluiting
Uithang. - Rieten - Trot.
B.I.W.
Statistiek
Verbinden 36-
Ontvangen
Er ontbreekt
Uitgenodigd op
Aangetekend 27/8/84
Rappel
Afgeleverd
Sted. III 28/8/84

BOUWVERGUNNING

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door de h. VAN der VENNET Hugo
Mechelbaan, 377 - 2870 Putte

met betrekking tot een perceel gelegen Philippe de Champagnestraat, 50
en strekkende tot het verbouwen van het woonhuis met atelier om er op de gelijk-
vloerse verdieping een handelsuitbating in te richten (café-bar), op de
1ste verdieping een kunstschildersatelier met een studio en 2 apparte-
menten op de tweede verdieping;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 5 juli 1984;
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de
stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaar-
making van de bouwaanvragen;

Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van
25 februari 1964 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat niet zijnde een plan als bedoeld in
artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie;

Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied
van een verkaveling waarvoor door het Schepencollege op vergunning
verleend is; dat deze vergunning niet vervallen is;

Gelet op de beslissing van
met redenen omkleed voorstel van
van bedoeld plan van aanleg - verkavelingsplan;

van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op
van het college afwijking wordt toegestaan

Overwegende dat de in aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daar-
voor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, § 1, van de wet
van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is :

Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen;

~~Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;~~

Gelet op de algemene bouwverordeningen;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

BESLUIT :

Artikel één.— De vergunning wordt afgegeven aan de h. VAN der VENNET Hugo
die ertoe gehouden is;

1° vooraleer de werken aan te vangen, zich in verbinding te stellen met de B.I.W., Wolstraat 70 —
1000 Brussel en de N.V. Sibelgaz, Werkhuizenkaai 16 — 1020 Brussel en de onkosten te dragen voort-
spruitende uit de gebeurlijke verplaatsing en buiten gebruikstelling van hydranten, sleutelmonden, roosters,
lantarens, leidingen, apparaten, enz., die zich in het trottoir zouden kunnen bevinden, nodig geacht door
deze maatschappijen;

BOUWVERGUNNING**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,**

Gelet op de aanvraag ingediend door **de h. VAN der VENNET Hugo**
Mechelbaan, 377 - 2870 Putte

met betrekking tot een perceel gelegen **Philippe de Champagnestraat, 50**
 en strekkende tot **het verbouwen van het woonhuis met atelier om er op de gelijkvloerse verdieping een handelsuitbating in te richten (café-bar), op de 1ste verdieping een kunstschildersatelier met een studio en 2 appartementen op de tweede verdieping;**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **5 juli 1984;**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van **25 februari 1964** goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie;

Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het Schepencollege op vergunning verleend is; dat deze vergunning niet vervallen is;

Gelet op de beslissing van
 met redenen omkleed voorstel van
 van bedoeld plan van aanleg - verkavelingsplan;

van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op
 van het college afwijking wordt toegestaan

Overwegende dat de in aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, § 1, van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is :

Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen;

~~Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;~~

Gelet op de algemene bouwverordeningen;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

BESLUIT :

Artikel één.— De vergunning wordt afgegeven aan **de h. VAN der VENNET Hugo**

die ertoe gehouden is;

1° vooraleer de werken aan te vangen, zich in verbinding te stellen met de B.I.W., Wolstraat 70 — 1000 Brussel en de N.V. Sibelgaz, Werkhuizenkaai 16 — 1020 Brussel en de onkosten te dragen voortvloeiende uit de gebeurlijke verplaatsing en buiten gebruikstelling van hydranten, sleutelmonden, roosters, lantarens, leidingen, apparaten, enz., die zich in het trottoir zouden kunnen bevinden, nodig geacht door deze maatschappijen;

(Zie vervolg op keerzijde a.u.b.)

Gezien door de Politiecommissaris
 van de **2e** afdeling.
 Brussel,

Brussel, **2 augustus 1984**
 Vanwege het College.

~~De Secretaris~~
 De Stadssecretaris,

✓ Het College,

MINUUT

Paul COURTROY. **F. DELEAU**
 Adjunct-Secretaris

Marc ARTIGES.

STAD BRUSSEL

STEDEBOUW III

12P/84

AF TE GEVEN BOUWVERGUNNING

Eigendom van de Heer

KAN AER VERMET

gelegen PHILIPPE DE CHAMPAGNE STR

150

Aan de Administratieve Directie der Openbare Werken en Bedrij-
ven, voor afgifte van de bouwvergunning, met de hiernavolgende op-
merkingen :

TOEGELATEN

DAIR
- 7 - 8 - 1984
IMP

De-Eerst aanwezend Ingenieur-Diensthooft,

voor

met
verlof.

Doorgegeven aan de Administratieve Directie der
Openbare Werken en Bedrijven, tot verder gevolg.

Brussel, 07. VIII. 1984
De Ingenieur Directeur-generaal,

CH

12P/84

STAD BRUSSEL

Brussel, 4 juli 1984

Mijnheer de Schepen

11

TECHNISCHE DIENST
VAN OPENBARE WERKEN

STEDENBOUW

Centraal bureau
voor bouwvergunningen
SECTIE III

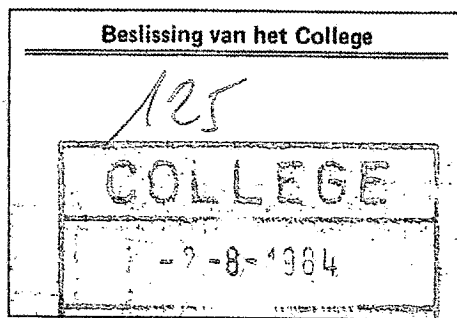
Nr 12/P/84
van de agenda

Kleine wegen

Gebouw niet onderworpen
aan achteruitbouw

Inwendige verbouwingen

Bijlagen :
waarvan 3 plannen



AFWIJKING BESLISSING

Voorgesteld,
1984
De Ingenieur Directeur generaal,

Handwritten signature and date 24. VII. 1984

De binnenboven van het gebouw wordt volledig overdekt op de gelijkvloerse verdieping, maar het ontwerp voorziet boven die overdekte koer een terras in open ruimte.

De werken strekken zich uit tot op een diepte van 21,50 m en een oppervlakte van 225 m² worden ingericht als handelsruimte.

Voorgesteld de werken goed te kennen gezien de plaatselijke toestand / bestaande hoge muur van de Académie Royale des Beaux Arts en een afwijking aan het bouwreglement toe te kennen (volledige overdekking van het perceel).

VERSLAG

Om advies doorgegeven :

over de aanvraag ingediend door Mijnheer Van der Vennet
wonende te 2870 Putte
Meckelbaan, 377

ter verkrijging van een vergunning voor verbouwen van een woonhuis met atelier gelegen Philippe de Champagnestraat, n° 50 om er op gelijkvloers een handelsruimte in te richten (café-bar) op 1^{ste} verdieping een kunstgalerie met een hof

DIENSTEN	DATUM van toezending	DATUM van het Advies
Rooilijnen	24/02/84	28/06/84
Gezondheid	24/02/84	19/06/84
Brandweer	24/02/84	26/06/84

SECTIE III

Nr 12/P/84
van de agenda

Kleine wegen

Gebouw niet onderworpen
aan achteruitbouw

Inwendige verbouwingen

Bijlagen :

waarvan 3 plannen

AFWIJKING

24. VII. 1984

De binnenboer van het gebouw wordt volledig overdekt op de gelijkvloerse verdieping, met het ontwerp voorziet boven die overdekte k een terras in open ruimte.

De werken strekken zich uit tot op een die van 21,50 m en een oppervlakte van 225 m² ingericht als handeldruimte.

Voorgesteld de werken goed te kennen gez de plaatselijke toestand / bestaande hoge muur van de Académie Royale des Beaux en een afwijking aan het bouwreglement toe te kennen (volledige overdekking van het perceel).

VERSLAG

Om advies doorgegeven :

DIENTEN	DATUM van toezending	DATUM van het Advies
Rooilijnen	24/02/84	28/06/84
Gezondheid	24/02/84	13/06/84
Brandweer	24/02/84	26/06/84
Bouwkunst	24/02/84	15/6/84

over de aanvraag ingediend door Mijnheer Van der Verm
wonende te 2870 Putte
Meckelbaan, 377

ter verkrijging van een vergunning voor verbouwen van een woonhuis met atelier gelegen Philippe de Campagnestraat, n° 50, om er op gelijkvloers een handelsruimte te richten (café-bar) op 1^{ste} verdieping een kunstschildersatelier met een atelier en 2 appartementen op de tweede verdieping

Gewestplan: woongebied
B.P.A. 30-21

B R U S S E L

Directie
van Openbare Gezondheid

Tél. 217.55.45
217.56.29

Micro 203

Aan de Heer Ingénieur-Directeur Generaal
van de dienst der openbare Werken.

Gebouw gelegen *Philippe de Champagnest. 50*
Eigendom van *Van der Venne*

Wij stellen geen overtredingen vast aan de voorschriften van de bouwvergunning noch aan deze van het bouwreglement.

Geeïndigd wat de Directie van de openbare Gezondheid betreft.

Brussel, de 25. / 86.

De Directeur,
Eerst aanwezend Inspecteur

AGGLOMERATIE

BRUSSEL

LANDWEERDIENST

STAFCOMPAGNIE

STAD BRUSSEL

Stedebouw

Helihavenlaan 11

1210 Brussel

1000 BRUSSEL

tel.: 02/219 46 90

ext.: 271, 276, 277

Brussel 26.3.86

Uw ref.: 12 P 84 + P.6 à 11/P/85

Onze ref.: TT.84.0580-5 L45/1GR.

Philippe de Champagnestraat 50 te 1000 Brussel
Constructie : Mr. VAN DER VENNET

Mijne Heren,

BETREFT : renovatie van herenhuis tot café, ontspanningszaal
en appartementen gelegen Ph. de Champagnestraat 50 te
Brussel.

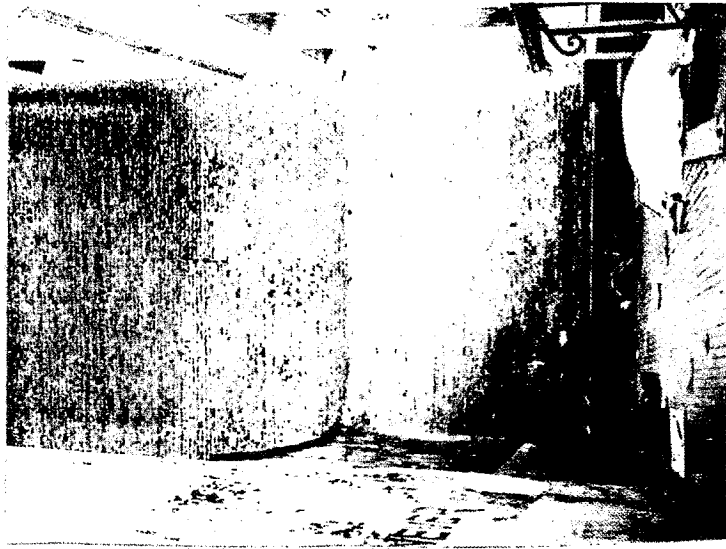
De werken zijn nog niet volledig voltooid. Voor de uitgevoerde
werken zijn er geen opmerkingen meer te maken; Onze dienst
kan dit dossier als afgesloten beschouwen.

De Officier Dienstoverste,

Lt.-Kolonel Lt. H. VAN GOMPEL.

De Officier,

Lt. Lt. H. VERBIEST.

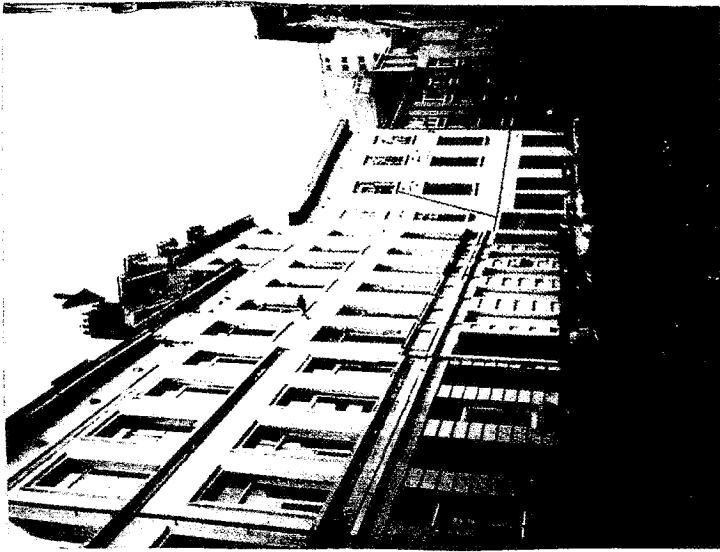


BIJLAGE BOUWAANVRAAG

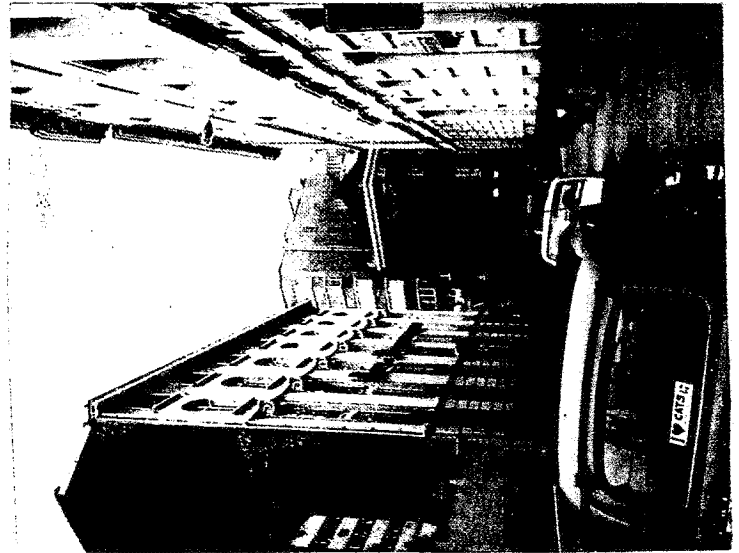
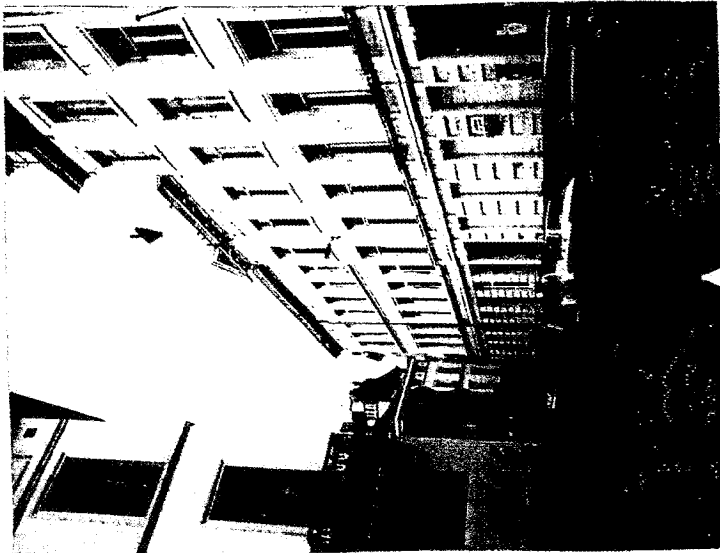
opdrachtg: H. VAN DER VENNET

terrein: P. de CHAMPAGNESTRAAT 50

1000 - BRUSSEL



1	2	3
4	5	



ontwerp : renovatie van een herenhuis met ateliers tot kafee, ontspanningszaal en 3 appartementen.

bouwplaats : Philippe de Champaignestraat 50 1000 Brussel
 kadaster : Brussel 9de Afd. sectie K 1ste blad nr. 120 W
 BPA : gelegen in CPA nr. 30 - 21 goedgekeurd op 25/2/64

opdrachtgever : van der venet hugo
 Mechelbaan 377 2870 Putte tel. 015/75.71.11

architecten : jan maenhout
 architect, ontwerper, verantw. Lambermontln. 334 1030 Brussel tel. 02/216.

patrick labarque
 architect, ontwerper Meersenstr. 27 9690 Kluisbergen tel. 055/38.87.12

jacques morlion
 architect Fr. Degreefstraat 13 1030 Brussel

studie : elektriciteitsplan, schema gasleidingen, sanitair.

plan : kelderplan, gelijkvloers, 1ste en 2de verdieping, zolderverdieping.

datum : 31 jan 1984 schaal : 2/100
 18 mei 1984 schaal : 2/100

dossier :
 bouwaanvraag

de bouwheer :

de architect :

de aannemer :

H. VAN DER VENNET

jan MAENHOOT