

Expéditeur: KCL - BRUSSELESTEENWEG 100 - 3000 LEUVEN - BELGIE



ERIC THIBAUT DE MAISIERES NOTAIRE SPRL
RUE BLANCHE 15 B8
1050 BRUXELLES

Votre correspondant
Téléphone + 32 16 86 68 97
kcl-waargbeheer@kbc.be

BB3

73/01/01

Votre réf.: 12371/GD

Leuven, le 11 septembre 2012

Libération de garantie au nom de WINDOWS BVBA

Madame, Monsieur,

Faisant suite à votre demande du 31-08-2012 nous vous informons que nous acceptons:

- la libération de l'inscription hypothécaire d'un montant de 198 341,82 EUR en principal sur le(s) bien(s) immeuble(s), prise par acte passé le 08-10-1986

Pour cette libération, il ne faut pas remplir de conditions.

Pour la libération des autres biens et/ou inscriptions, vous devez introduire une nouvelle demande.

Vous pouvez procéder à la passation unilatérale de l'acte de mainlevée, dont vous ne devez pas nous transmettre de projet pour approbation.

Pour la mainlevée, vous pouvez faire usage du modèle de texte 'Certificat de radiation art. 92, alinéa second Loi Hyp.' proposé par la Fédération des Notaires de Belgique.

Nous attendons que vous assumiez la responsabilité du contenu correct de l'acte de mainlevée même. En cas de doute, nous vous invitons à toujours prendre contact d'avance avec la banque quant à la portée de la mainlevée.

KBC Bank SA déclare par la présente que la banque est le détenteur légitime de la grosse en question et qu'elle n'a pas été endossée.

Le soussigné est autorisé à représenter KBC Bank SA, en vertu de l'acte de procuration passé par-devant le notaire Carl Ockerman à Bruxelles le 23 avril 2008, paru aux annexes du Moniteur Beige le 15 mai 2008.

KBC Bank SA est le successeur en droit à titre universel de la Banque CERA sc, de la Kredietbank SA et de Bank Van Roeselare NV.

Pour la description de l'historique de KBC Bank SA (cf. votre certificat), nous vous renvoyons à notre site internet: www.kbc.be/notaire sous: "Historique KBC Bank SA".

KBC Bank
Siège Central

Direction Crédits commerciaux

Acceptation Crédits Brabant, Limburg et Cantons de l'Est

Si cette libération est partielle, elle ne portera pas préjudice au maintien intégral et valable en droit des engagements des emprunteurs, ni aux autres garanties pour ces mêmes engagements. Ces garanties subsistent pour leur montant intégral.

KBC Bank SA n'a pas été approvisionné pour les éventuels frais relatifs à cette mainlevée/libération.

Dans votre correspondance ou vos contacts téléphoniques avec la banque, veuillez toujours reprendre la combinaison chiffrée au bas de la lettre à gauche.

Le cas échéant, veuillez également transmettre cette lettre à votre confrère.

Veuillez agréer l'expression de notre considération distinguée.



ROGER NOLMANS
resp. Gestion des contrats



ILSE WELLENS
resp. Crédits Commerciaux Leuven



Certificat Hypothécaire

Le soussigné, Conservateur des hypothèques à Bruxelles - 1er Bureau, sur la réquisition de THIBAUT de MAISIÈRES, Eric, 1050 Bruxelles certifie, qu'à l'exception des formalités relevées ci-après avec les mentions dont elles sont émargées, il n'existe à la date du 21/08/2012 inclusivement, dans les registres de son bureau :

I. Aucune inscription d'hypothèque légale ou conventionnelle encore subsistante depuis le 21/08/1982 ;

II. Aucune transcription depuis le 21/08/1982 :

1°) d'actes et de jugements translatifs ou déclaratifs de droits réels

immobiliers, les acquisitions comprises ;

2°) d'actes de renonciation à ces droits ;

3°) de baux ;

4°) de citations ou d'exploits visés à l'article 69 de la loi du 29 mars 1962 en matière d'urbanisme ;

III. Aucune déclaration d'insaisissabilité .

IV. Aucune transcription depuis le 21/08/1982 et encore subsistante d'exploits de commandement ou de saisie.

Le tout en tant seulement que ces formalités concernent les personnes et les biens dont la désignation suit au préambule ci-joint.

INSCRIPTION

Vol. 2863-8 du 12 novembre 1986

Voir annexe

TRANSCRIPTION

Vol. 6430-11 van 24 oktober 1986

Akte verleden voor de notaris Vrielynck R. te Brugge op 8 oktober 1986.

Verkoop door Hugo Van der Vennet aan het nr. 1 van het goed.

Bruxelles, 22/08/2012

Le Conservateur,

Droit :	2,00
Salaire :	50,09
Total (EUR)	52,09
Ref.48-22.08.2012-07236	
(à rappeler lors du paiement	

Droit de € 2.00 payé sur déclaration
par Hyp. Bxl 1

ROSSELLE P.

Le Conservateur délivre les certificats en se basant sur les désignations de personnes et de biens telles qu'elles sont libellées au réquisitoire et reproduites sur l'état. Il ne mentionne du chef d'une personne les acquisitions immobilières faites par elle que s'il en est formellement requis. Les certificats des transcriptions sont libellés conformément l'arrêt de la Cour d'appel de Liège du 63 juillet 1883 - Passey, 1983 II, p. 317 et Rec. Gén. n° 10140. Les Mentions marginales ne sont relevées que lorsque la transcription ou l'inscription à laquelle elles se rapportent est elle-même relevée.

DEMANDE DE CERTIFICAT HYPOTHECAIRE

Nom et adresse complète du demandeur (y compris code postal, N° de tel. et éventuellement e-mail)

Eric Thibaut de Maistrières & Guy Descamps Notaires associés, Rue Blanche 158 à 1050 Bruxelles, Tél. : (02) 537.37.01, Fax : (02) 539.41.80

Références : 2012/12371 - MDR -

Demande un certificat hypothécaire comprenant, avec les mentions marginales :

- 1. ☒ la date d'acquisition des biens et les mentions relatives aux périmètres et limites de biens réels
- 2. ☒ l'indication des actes et documents relatifs ou déclaratifs de biens réels
- 3. ☒ la désignation des biens et des biens dérivés et de leurs éventuels dérivés

Le notaire chargé des recherches et des biens dérivés et de leurs éventuels dérivés

DESIGNATIONS DES BIENS

1. VILLE DE BRUXELLES - Neuvième division

Une maison de commerce sise rue Philippe de Champagne 50, cadastrée au l'ayant été section K. N° 1207W pour une contenance de 2 ares.

Références du dossier (y compris) :

Titre : acquisition

Transcrit :

Date : 08/01/1966

Vol. :

N° d'ordre	Nom	Prénoms	Liens et date de naissance
1	Windows	SPRL	0428057931 06/11/1983
2			
3			
4			

- 8 000 000 CHF

☒ URGENT

- ☐ Avec réponse par fax
- ☐ Après inscription
- ☐ Après inscription
- ☐ Après inscription et inscription

Date de Signature

Prénoms

N° de naissance

ou N° :

21/08/2012
Eric Thibaut de Maistrières & Guy Descamps

Paiement au cut 7236 du 22/8/12

12 NOV. 1986

AANVRAAG OM EEN HYPOTHEEKINSCHRIJVING

(Kredietopening)

2863

8

Om inschrijving wordt verzocht op het eerste hypotheekkantoor te Brussel en op het 2de hypotheekkantoor te Gent.

I. KRACHTENS: een akte van kredietopening verleden voor meester Robert Vrielynck notaris te Brugge Sint Kruis op 08 oktober 1986 houdende hypotheekvestiging op de hieronder beschreven goederen.

II. IN HET VOORDEEL VAN: de Naamloze Vennootschap KREDIETBANK, met maatschappelijke zetel te Antwerpen, "Torengebouw", Schoenmarkt 35, en administratieve zetel te Brussel, Arenbergstraat 7, handelend door en woonplaats kiezend in haar zetel te Brussel, aldaar ingeschreven in het handelsregister onder nummer 77445, bankrekening nummer 430-1031811-13 en om te voldoen aan de verelsten van artikel 83, 5° van de wet van 16 december 1851, doch alleen wat de hypotheekinschrijving betreft, in haar kantoor te Nevele en in haar zetel te Brussel.

III. TEGEN:

1. EVRA WINDOWS met maatschappelijke zetel te Brussel, Philippe de Champagnestraat, 50, opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Vrielynck op 06/11/1985, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 november daarna onder nummer 1128/278. De heer Cyriel August Jozef VAN der VENNET, op rust, geboren te Hansbeke op 01/03/1901 en zijn echtgenote mevrouw Ivonna Clara MATTHEEWS, zt geboren te K-neelare op 02/04/1910, samenwonende te Nevele-Merendree Kouterslag, 8

Ingeschreven in het handelsregister te Brussel onder nummer 480.408

IV. TOT ZEKERHEID voor:

1. de terugbetaling van een bedrag van BF ACHT MILJOEN FRANK, hoofdsom van het verleende krediet

BF 8.000.000,-

2. de betaling van drie jaar interesten waarvan de rang door de wet wordt gewaarborgd, tegen de wettelijke rentevoet geldend op het tijdstip waarop het krediet een einde neemt, verhoogd met vier frank ten honderd per jaar.

memorie

3. de betaling van een bedrag van BF DRIEHOEDERD TACHTIGDUIZEND voor alle kosten van vervolging en invordering van de schuld zowel ten laste van de kredietnemers als van hun rechthebbenden en voor alle andere niet-bevoegde kosten en rechten, namelijk een provisie naar rata van 1/4de % op het hoogste driemaandelijkse debetsaldo of het minimum het bedrag van het toegestane krediet,

subrogatie- en inschrijvingskosten, kosten van opheffing, kosten en honoraria in verband met procedures door de Bank of door derden eventueel tegen de kredietnemers te voeren, notariële kosten en honoraria, schattingskosten evenals voor de bedragen in overschrijding op de hierboven vermelde hoofdsom ingevolge de inboeking van vervallen interesten, provisies of onbetaald handelspapier en de bij art. 14 van de Kredietregeling bepaalde voorschotten;

BF 380.000,-

BF 8.380.000,-

Samen behalve memorie:

8.380.000

16.760

5940

218
327

7236

DE INSCHRIJVING WORDT GEVORDERD OP VOLGENDE GOEDEREN:

1. STAD BRUSSEL, 9de afdeling.

Een woonhuis met aanhorigheden en medegaande erve, te Brussel, Philippe de Champaignestraat, 50, gekadaastreerd sektie K nr. 120/W groot 200 m². titel: akte 08/10/1986 notaris Robert Vrielynck te Brugge Sint Kruis.

2. GEMEENTE NEVELE-MERENDREE.

A. woonhuis met aanhorigheden en erve te Nevele, Kouterslag, 10, gekadaastreerd in de sektie A nr. 1023/H groot 520 m² en perceel bouwland gekadaastreerd sektie A nr. 1028/Y groot 2.730 m².

Titel: 28/07/1949 boek 1034 nummer 13.

B. woonhuis met aanhorigheden en erve te Nevele, Kouterslag, 8, gekadaastreerd sektie A nr. 1025/T groot 1.430 m² en perceel bouwland gekadaastreerd sektie A nr. 1028/Z groot 2.440 m².

Titel: 14/12/1936 boek 6788 nummer 11 en 02/06/1931 boek 5907 nummer 4.

(Omschrijving van de goederen zoals die voorkomen in de akte en gevolgd door de vermelding: «De hypotheek eveneens omvattende alle op deze onroerende goederen opgerichte of op te richten gebouwen en alle door bestemming onroerende elementen die ermee verbonden zijn of ermee verbonden zullen worden».)

V. NORMALE TERMIJN VAN OPEISBAARHEID

Het krediet wordt toegestaan voor onbepaalde duur. Iedere contracterende partij heeft evenwel het recht het krediet te allen tijde bij aangetekende brief op te zeggen.

VI. BIJZONDERE BEPALINGEN:

Het krediet is onder meer toegestaan op de volgende voorwaarden:

Het krediet zal kunnen worden gebruikt in de vorm van kasvoorschotten, kasfaciliteiten en voorschotten op termijn, van disconto- en leveranciersdiscontokrediet, van acceptkrediet, van aval- en borgstellingskrediet, van borgstelling ten gunste van derden, van documentair krediet, van financieringen. Dit is een louter enuntiatieve en niet beperkende opsomming.

Op het krediet kunnen alle rechtstreekse en onrechtstreekse verbintenissen van de kredietnemers tegenover de Bank worden aangerekend met inbegrip van die welke door de kredietnemers tegenover de Bank werden aangegaan vóór het krediet werd opengesteld.

Met wederzijds akkoord van de partijen en onder voorbehoud van de gevestigde voorrechten en hypotheeken, kan de overeenkomst van kredietopening aan derden worden overgedragen of met hen gemeen worden gemaakt.

Het krediet kan hetzij bij de aanvang, of tijdens de looptijd, geheel of ten dele worden gemobiliseerd in de vorm van door de kredietnemers te ondertekenen wissels of orderbriefjes.

Opgemaakt in twee exemplaren, te Brugge 3

op 23 oktober 1986.

