



AIB-VINÇOTTE Belgium - Association sans but lucratif
 ORGANISME DE CONTROLE AGREE - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail
 Siège social : Diamant Building - Boulevard A. Reyers 80 - B-1030 Bruxelles
 Numéro d'entreprise: BE 0402.726.875 - Internet : www.vincotte.com
☒ Safety, quality and environmental services

Contrat géré par: **SIEGE DU BRABANT**
 Business Class Kantorenpark - Jan Olieslagerslaan 35 / B-1800 Vilvoorde
 Tél. : +32(0)2 674.57.11 - Fax : +32(0)2 674.59.59 - E-Mail: brussels@vincotte.be
 Personne à contacter: ANDRE WAEGENEERS, Electricité

• Nos coordonnées
 Rapport N°: VIL/16/12159346/00/FR/000

Réf. contrat: 1133154/1000

• Vos coordonnées
 Réf: /Cli. 59030501

Windows BV. / SP.
 Rue des Mimosas, 29
 1030 Schaerbeek
 Belgique

• Données d'intervention
 Lieu: WINDOWS B.V./S.P. - Philippe de Champagnestraat, 50 - 1000 BRUXELLES
 Date: 03/09/2013
 Effectuée par: SOKAY PATRICK - 1801

RAPPORT DE VISITE DE CONTROLE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES A BASSE TENSION

INSTALLATION : Sous-sol et rez-de-chaussée professionnel / commercial (non domestique)

NOTE 1 : Nous attirons votre attention sur l'arrêté royal du 12 août 1993 qui définit les prescriptions minimales de sécurité auxquelles doivent satisfaire les équipements de travail existants (machines, appareils, outils ou installations), en tenant compte de l'état d'évolution de la technique. Ceci inclut l'équipement électrique des machines et les installations électriques

NOTE 2 : Nous attirons votre attention sur l'arrêté royal du 4 décembre 2012 concernant les prescriptions minimales de sécurité des installations électriques sur les lieux de travail. Nos services sont à votre disposition pour des informations additionnelles.

BASE DE L'EXAMEN

Le contrôle a été effectué selon les prescriptions suivantes:

- RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES INSTALLATIONS ELECTRIQUES (RGIE)
- RÈGLEMENT GÉNÉRAL POUR LA PROTECTION DU TRAVAIL (RGPT)
- LE REGLEMENT REGIONAL D'URBANISME DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE (R.R.U. Titre XIII)

RUBRIQUES DU RAPPORT

- I. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES
- II. MESURES / ESSAIS
- III. INFRACTIONS ET OBSERVATIONS
- IV. TABLEAUX

CONCLUSION

- L'installation dont il est question n'est pas conforme aux prescriptions définies ci-avant.
- Il y a lieu de donner suite aux observations/recommandations reprises dans le présent rapport.

Date de l'impression : 03/12/2013
 Nombre de pages : 6
 Annexe(s) :
 Distribution : or. 1
 cc.

Ing. J. WINDEY
 Directeur Général

I. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES

1. Généralités

Article de référence

art. 87 RGIE - Installation électrique sans service électrique (sans personnel BA4-BA5) et présence des plans et schémas approuvés : voir art. 88 du RGIE

RGPT - Titre III, Chapitre Premier, Section Ire : Installations électriques

Schémas de mise à la terre :

Schéma TT

Gén. (colonne existante III / IV 16mm² - présumé d'avant le 15.01.1993)

Lieu(x)/transfo / Source

Compteur n° 772 + 3x63 A

Aut. gén. Sibelga et diff. IV 80/300 IV

Tension(s) de service :

Tension de service : 230V

Lieu(x)

Tableau général BT Abo (cave "com")

L'installation et réalisée en triphasé

2. Facteurs d'influences externes

Il n'y a pas de présence de facteurs d'influences externes particuliers, selon l'information qui nous a été communiquée.

3. Description

A) Les plans et schémas ont été vérifiés et laissés sur place.

Lors de nos contrôles ultérieurs, ils seront tenus à notre disposition.

Nr. réf. et date(s) : rapport / schémas n° B16/0688021202 (réf. 59030) du 02.12.93 pour traçabilité
(3 schémas / 2 plans - à l'origine)

N.B. : schémas, sous réserve "modifications" - mise à jour,...

B) Voir rubrique / point IV. : tableaux

- Repérages : non à jour / à prévoir / à rafraîchir (au net)

Voir point V: TABLEAUX

II. MESURES ET ESSAIS

1. Dispositifs de mise à la terre

Plusieurs piquets

Terre commune à l'installation

(cave avant)

(systèmes interconnectés)

Mesure de(s) électrode(s) de terre : 14.2 ohm(s)

2. Mesures d'isolement

Avec mesureur d'isolement 500 V.
Général : 0.600 Mgh.

3. Appareils de mesure

Appareils de base dont l'agent est titulaire.

4. Divers

Liaisons équipotentielle principales : réalisées (eau, gaz)

Eclairage de sécurité

- Genre : blocs autonomes (circuits présumés / existants)
- Emplacements et signalisations : les emplacements (min.) et la signalisation, sont du ressort des pompiers,...

Enseigne HT (mofif intérieur fixe - d'avant le 26.05.2004)

1 triangle (+/- optu) au plafond

Particularité / Mémos

Pour les mesures d'isolement, nous notons que les installations sont de base d'avant le 24.06.2000 (A.R. du 07.05.2000).

Notes

- Privés, communs, étages non contrôlés (idem autres entités juridiques)
- La visite a portée sur les parties visibles, accessibles (et en service) des installations
- Absence de rapports de réception, sur place (et/ou non présents,...)
- Les informations recueillies sur place ne nous permettent pas de déterminer la date de réalisation des installations électriques (avec précision).
- La réalisation (et/ou mise à jour), de schémas / plans / repérages,... peut révéler des observations (et/ou remarques / vices-cachés,...).
- Observations (et/ou remarques,...) non exhaustives,... (sous réserve : (pré)contrôle / préliminaire / ultérieure analyse éventuelle de risque (AR 04.12.2012 - Législation évolutive)).
- Nous attirons votre attention sur le fait qu'une installation peut être conforme sans être en parfait état / ordre de marche.
- Schémas / plans / légendes (repérages) / rapports à garder sur place (à jour - au net) aux tableaux / coffrets / dossiers élec.,... (Art.16 - 268 - 269 du RGIE et Art. 55 - Titre 13 - RBAB).

III. INFRACTIONS (I) ET OBSERVATIONS (O)

Au TD / tableau "Estrade / échafaudage" (Sono casting)

- I 1824 La gaine extérieure du câble n'est pas complètement introduite dans l'enveloppe de l'appareil connecté (art. 205, 240 du RGIE).
- I F4 Prévoir silicone, à l'introduction des canalisations,... du tableau / coffret,...(voir indices de protection et/ou facteurs d'influences externes. Idem au TD cave.

En général

- I F1 Prévoir le nettoyage / dépoussiérage de l'enseigne HT.
- I F2 Sur base (préventive) / en vue : (pré)contrôle / préliminaire / ultérieure analyse éventuelle de risque (A.R. 04.12.2012 - MB du 21.12.2012 - Législation évolutive,...).
- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (art. 16, 252 du RGIE).
Repérages / indications / numérotations / chiffrages,... à prévoir (compléter) et/ou rafraichir de façon claire, durable, fixe,... (à jour,...).
- I F8 Les schémas unifilaires,... mis à jour et définitifs (et/ou nouveaux,...) sont à prévoir - au net,... (art. 16,268 - 269 du RGIE).
(A chaque tableau - avec l'origine plus précise de leur alimentation,...).
- O 1063 Prévoir le dépoussiérage du tableau.
(Tous)

Au TGBT / Tableau général basse tension (en cave compteurs / commune avant)

- I 1607 Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret (art. 19, 49.01, 248 du RGIE).

Au TD / tableau divisionnaire "salle RDC - arrière bar" (Casting)

- I 1607 Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret (art. 19, 49.01, 248 du RGIE).
- I F3 Prévoir la fermeture à clef de ce tableau (coffret accessible au public).

Au TD / tableau divisionnaire "Bar RDC"

- I F5 Il n'y a plus de porte (Art.9 et 252 du RGIE).
- I F6 Interrupteur / disjoncteur d'enseigne à "HT" à repérer (à jour, de façon durable, claire,...), par l'indication "NEON" (art. 242.08.2 c.2 du RGIE).
- I F7 A droite de ce tableau:
Interrupteurs,... à reconditionner et/ou à (re)fixer (et/ou à (re)placer / remplacer,...).

Observations (non exhaustives)

En s/sol "Maquillage"

- O F9 Ampoules (adéquates),... à (re)placer / (re)serrer et/ou à remplacer,...

En cave avant "réserve sono..."

- O F10 Supprimer et/ou remplacer la douille / le socket,... "volant(e),... (Art. 70 à 77 du RT).
- O F11 Prises,... à reconditionner et/ou à (re)fixer (et/ou à (re)placer / remplacer,...).
- O F12 A l'entrée extérieure, côté cave :
Prises,... à (re)fermer,... / à munir de coiffes / de plaques / d'enjoliveurs adéquat(e)s (Art. 9, 19, 49.01 du RGIE).
- O F13 Au mur de l'escalier montant :
L'appareil(lage) d'escalier à carcasse conductrice (mentionné) n'est pas fixe + (effectivement) à la terre à - ou de classe II / à double isolement (art. 30.07.06 du RGIE).

Au TD / tableau "Estrade / échafaudage" (sono casting)

- O F14 Il n'y a plus de porte.
- O F15 Sur base (préventive) / en vue : (pré)contrôle / préliminaire / ultérieure analyse éventuelle de risque (Législation évolutive,...).

En général

O F16 Les plans de position,... "simplifiés et/ou mixtes" mis à jour et définitifs (et/ou nouveaux,...) sont à prévoir - au net,... (Art. 16, 268 - 269 du RGIE).

IV. TABLEAUX

Voir page(s) suivante(s)

DUPLICATA

IV. TABLEAU

Enumération

- TGBT / Tableau général basse tension (en cave compteurs / commune avant)
- TD / Tableau principal / divisionnaire « couloir cave avant ».
- TD / Tableau divisionnaire « Salle RDC – arrière bar » (Casting).
- Tableau « Estrade / échafaudage » (Sono casting).
- TD / Tableau divisionnaire « Bar RDC ».
- Enumération, nomination,.... Succincte, simplifiée,.... Sous réserve modifications, repérages, schémas, plans adéquats (à prévoir / garder, à jour, sur place,...).

DUPLICATA