

Jaar 2010 01/01/2010 - 31/12/2010  
 Van periode 00 01/01/2010 - 01/01/2010

Tot periode 04 01/10/2010 - 31/12/2010

|   |  | BRUTO      | Afschrijvingen<br>en waardeverm. | NETTO     |
|---|--|------------|----------------------------------|-----------|
| <b>ACTIEF</b>   |  |            |                                  |           |
| <b>Vaste activa</b>   |  | 318.426,12 | -257.775,75                      | 60.650,37 |
| <b>Oprichtingskosten</b>                                    |  | 18.200,34  | -18.200,34                       |           |
| 200000 Kosten van oprichting                                |  | 18.200,34  | -18.200,34                       |           |
| <b>Immateriële vaste activa</b>                             |  |            |                                  |           |
| <b>Materiële vaste activa</b>                               |  | 300.225,78 | -239.575,41                      | 60.650,37 |
| Terreinen en gebouwen                                       |  | 280.452,31 | -220.520,93                      | 59.931,38 |
| 221000 Gebouwen - Aanschaffingswaarde                       |  | 255.662,96 | -220.520,93                      | 35.142,03 |
| 222000 Bebouwde terreinen - Aanschaffingswaarde             |  | 24.789,35  |                                  | 24.789,35 |
| Installaties, machines en uitrusting                        |  | 10.767,43  | -10.334,39                       | 433,04    |
| 230000 Installaties - Aanschaffingswaarde                   |  | 10.767,43  | -10.334,39                       | 433,04    |
| Meubilair en rollend materieel                              |  | 9.006,04   | -8.720,09                        | 285,95    |
| 240000 Meubilair en kantooruitrusting - Aanschaffingswaarde |  | 8.577,12   | -8.577,12                        |           |
| 240100 Informaticamaterieel - Aanschaffingswaarde           |  | 428,92     | -142,97                          | 285,95    |
| Leasing en soortgelijke rechten                             |  |            |                                  |           |
| Overige materiële vaste activa                              |  |            |                                  |           |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen                      |  |            |                                  |           |
| <b>Financiële vaste activa</b>                              |  |            |                                  |           |
| <b>Vlottende activa</b>                                     |  | 16.328,66  |                                  | 16.328,66 |
| <b>Vorderingen op meer dan 1 jaar</b>                       |  |            |                                  |           |
| Handelsvorderingen  |  |            |                                  |           |
| Overige vorderingen   |  |            |                                  |           |
| <b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>              |  | 1.974,00   |                                  | 1.974,00  |
| Voorraden   |  | 1.974,00   |                                  | 1.974,00  |
| 340000 Voorraad handelsgoederen                             |  | 1.974,00   |                                  | 1.974,00  |
| Bestellingen in uitvoering                                  |  |            |                                  |           |
| <b>Vorderingen op ten hoogste 1 jaar</b>                    |  | 3.514,20   |                                  | 3.514,20  |
| Handelsvorderingen  |  | 573,16     |                                  | 573,16    |
| 400000 Klanten  |  | 250,00     |                                  | 250,00    |
| 406000 Vooruitbetalingen aan leveranciers                   |  | 323,16     |                                  | 323,16    |
| Overige vorderingen   |  | 2.941,04   |                                  | 2.941,04  |
| 411100 R/C B.T.W.   |  | 1.211,04   |                                  | 1.211,04  |
| 416050 Rekening van de exploitant                           |  | 1.469,71   |                                  | 1.469,71  |
| 418001 Borgen   |  | 260,29     |                                  | 260,29    |
| <b>Geldbeleggingen</b>                                      |  |            |                                  |           |
| <b>Liquide middelen</b>                                     |  | 10.828,46  |                                  | 10.828,46 |
| 550000 KBC 438-8166901-03                                   |  | 6.883,69   |                                  | 6.883,69  |
| 570000 Kas  |  | 3.944,77   |                                  | 3.944,77  |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                               |  | 12,00      |                                  | 12,00     |
| 490000 Over te dragen kosten                                |  | 12,00      |                                  | 12,00     |
| <b>Rekeningen niet conform de jaarrekening</b>              |  |            |                                  |           |
| <b>TOTAAL ACTIEF</b>  |  | 334.754,78 | -257.775,75                      | 76.979,03 |

**Jaar** 2010 01/01/2010 - 31/12/2010  
**Van periode** 00 01/01/2010 - 01/01/2010

**Tot periode** 04 01/10/2010 - 31/12/2010

|  |                                    |  | BRUTO      | Afschrijvingen<br>en waardeverm. | NETTO      |
|--|------------------------------------|--|------------|----------------------------------|------------|
| <b>PASSIEF</b>   |                                    |  |            |                                  |            |
| <b>Eigen vermogen</b>  |                                    |  | 75.277,12  |                                  | 75.277,12  |
| <b>Kapitaal</b>  |                                    |  | 89.241,67  |                                  | 89.241,67  |
| Geplaatst kapitaal   |                                    |  | 89.241,67  |                                  | 89.241,67  |
| 100000   | Geplaatst kapitaal                 |  | 89.241,67  |                                  | 89.241,67  |
| Niet-opgevraagd kapitaal   |                                    |  |            |                                  |            |
| <b>Uitgiftepremies</b>   |                                    |  |            |                                  |            |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>   |                                    |  |            |                                  |            |
| <b>Reserves</b>  |                                    |  | 2.984,12   |                                  | 2.984,12   |
| Wettelijke reserves  |                                    |  | 2.984,12   |                                  | 2.984,12   |
| 130000   | Wettelijke reserve                 |  | 2.984,12   |                                  | 2.984,12   |
| Onbeschikbare reserves   |                                    |  |            |                                  |            |
| Belastingvrije reserves  |                                    |  |            |                                  |            |
| Beschikbare reserves   |                                    |  |            |                                  |            |
| <b>Overgedragen winst of verlies</b>                                     |                                    |  | -16.948,67 |                                  | -16.948,67 |
| 141000   | Overgedragen verlies               |  | -16.948,67 |                                  | -16.948,67 |
| <b>Kapitaalsubsidies</b>   |                                    |  |            |                                  |            |
| <b>Voorschot aan vennoten op verdeling van het netto-actief</b>          |                                    |  |            |                                  |            |
| <b>Voorzieningen en uitgestelde belastingen</b>                          |                                    |  |            |                                  |            |
| <b>Voorzieningen voor risico's en lasten</b>                             |                                    |  |            |                                  |            |
| <b>Uitgestelde belastingen</b>   |                                    |  |            |                                  |            |
| <b>Schulden</b>  |                                    |  | 1.701,91   |                                  | 1.701,91   |
| <b>Schulden op meer dan 1 jaar</b>                                       |                                    |  |            |                                  |            |
| Financiële schulden  |                                    |  |            |                                  |            |
| Handelsschulden  |                                    |  |            |                                  |            |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |                                    |  |            |                                  |            |
| Overige schulden   |                                    |  |            |                                  |            |
| <b>Schulden op ten hoogste 1 jaar</b>                                    |                                    |  | 350,85     |                                  | 350,85     |
| Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen                |                                    |  |            |                                  |            |
| Financiële schulden  |                                    |  |            |                                  |            |
| Handelsschulden  |                                    |  |            |                                  |            |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |                                    |  |            |                                  |            |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten |                                    |  | 255,07     |                                  | 255,07     |
| 451300   | Te betalen BTW - Te regulariseren  |  | 255,07     |                                  | 255,07     |
| Overige schulden   |                                    |  | 95,78      |                                  | 95,78      |
| 488000   | Borgtochten ontvangen in contanten |  | 95,78      |                                  | 95,78      |
| <b>Overlopende rekeningen</b>  |                                    |  | 1.351,06   |                                  | 1.351,06   |
| 492000   | Toe te rekenen kosten              |  | 1.351,06   |                                  | 1.351,06   |
| <b>Rekeningen niet conform de jaarrekening</b>                           |                                    |  |            |                                  |            |
| <b>TOTAAL PASSIEF</b>  |                                    |  | 76.979,03  | 0,00                             | 76.979,03  |

Jaar 2010 01/01/2010 - 31/12/2010  
 Van periode 00 01/01/2010 - 01/01/2010

Tot periode 04 01/10/2010 - 31/12/2010

|   |   |  | Detail per<br>rekening | Subtotaal<br>per klasse | Totaal<br>per rubriek |
|---|---|--|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Exploitatieopbrengsten</b>                     |   |  |                        |                         | 21.287,95             |
| Verkopen  |   |  |                        |                         | 21.287,95             |
| 700100  | Verhuur zaal  |  | 675,00                 |                         |                       |
| 701100  | Ontvangsten café  |  | 5.749,58               |                         |                       |
| 703000  | Verhuur appartementen   |  | 14.863,37              |                         |                       |
| Wijzigingen voorraad + bestellingen in uitvoering |   |  |                        |                         |                       |
| Geproduceerde vaste activa                        |   |  |                        |                         |                       |
| <b>Verstrekkings uit voorraad</b>                 |   |  |                        |                         | -2.483,33             |
| Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen   |   |  |                        |                         | 1.976,63              |
| 604000  | Aankopen vaten  |  | 891,99                 |                         |                       |
| 604001  | Aankopen bakken   |  | 1.084,64               |                         |                       |
| Voorraadwijzigingen                               |   |  |                        |                         | 506,70                |
| 609400  | Voorraadwijzigingen van handelsgoederen   |  | 506,70                 |                         |                       |
| <b>BRUTOWINST</b>                                 |   |  |                        |                         | 18.804,62             |
| <b>Bedrijfskosten</b>                             |   |  |                        |                         | -30.137,06            |
| Diensten en diverse goederen                      |   |  |                        |                         | 23.713,32             |
| 611120  | Huur en huurlasten - Materieel (installaties, machines, gereedschappen)         |  | 2.079,00               |                         |                       |
| 611310  | Onderhoud en herstellingen - Gebouwen   |  | 366,22                 |                         |                       |
| 611320  | Onderhoud en herstellingen - Materieel (installaties, machines, gereedschappen) |  | 597,20                 |                         |                       |
| 612100  | Water   |  | 778,25                 |                         |                       |
| 612110  | Gas   |  | 63,64                  |                         |                       |
| 612120  | Elektriciteit   |  | 1.663,70               |                         |                       |
| 612200  | Onderhoudsproducten   |  | 93,71                  |                         |                       |
| 612500  | Telefoon  |  | 596,34                 |                         |                       |
| 612501  | Telefoon-fax service  |  | 1.033,35               |                         |                       |
| 613200  | Erelonen - geen fiche 281   |  | 165,29                 |                         |                       |
| 613320  | Erelonen boekhoudkantoren en belastingadviseurs                                 |  | 3.165,00               |                         |                       |
| 613500  | Verzekering brand   |  | 1.581,91               |                         |                       |
| 613540  | Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid                                       |  | 252,37                 |                         |                       |
| 615200  | Advertenties en inlassingen   |  | 77,26                  |                         |                       |
| 615300  | Wettelijke publicaties  |  | 254,34                 |                         |                       |
| 615401  | Bijdragen-lidgelden-steun   |  | 54,47                  |                         |                       |
| 615800  | Klein materiaal   |  | 143,97                 |                         |                       |
| 615804  | Auteursrechten  |  | 247,30                 |                         |                       |
| 615813  | Administratiekosten   |  | 10.500,00              |                         |                       |
| Personeelskosten                                  |   |  |                        |                         |                       |
| Afschrijvingen                                    |   |  |                        |                         | 6.423,74              |
| 630200  | Afschrijvingen op materiële vaste activa  |  | 6.423,74               |                         |                       |
| Waardeverminderingen                              |   |  |                        |                         |                       |
| Voorzieningen                                     |   |  |                        |                         |                       |
| <b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>                 |   |  |                        |                         | 433,08                |
| 749200  | Diverse andere bedrijfsopbrengsten  |  | 433,08                 |                         |                       |
| <b>Andere bedrijfskosten</b>                      |   |  |                        |                         | -5.489,26             |
| 640010  | Onroerende voorheffing  |  | 1.839,06               |                         |                       |
| 640100  | Niet aftrekbaar BTW   |  | 1.111,30               |                         |                       |
| 640200  | Gemeentetaksen  |  | 737,45                 |                         |                       |
| 640220  | Gewest- en Gemeenschapsbelastingen  |  | 359,84                 |                         |                       |
| 640400  | Boetes niet aftrekbaar  |  | 55,00                  |                         |                       |
| 640401  | Boetes - aftrekbaar   |  | 210,00                 |                         |                       |
| 640700  | Sociale bijdragen vennootschappen   |  | 347,50                 |                         |                       |

Jaar 2010 01/01/2010 - 31/12/2010  
 Van periode 00 01/01/2010 - 01/01/2010

Tot periode 04 01/10/2010 - 31/12/2010

|  |  |  | Detail per<br>rekening | Subtotaal<br>per klasse | Totaal<br>per rubriek |
|--|--|--|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 640805   | Auteursrechten   |  | 829,11                 |                         |                       |
| <b>Als herstructureringskosten geactiveerd</b>     |  |  |                        |                         |                       |
| <b>Rekeningen niet conform de jaarrekening</b>     |  |  |                        |                         |                       |
| BEDRIJFSVERLIES                                    |  |  |                        |                         | -16.388,62            |
| <b>Financiële opbrengsten</b>                      |  |  |                        |                         | 4,12                  |
| 750000   | Opbrengsten uit financiële vaste activa                              |  | 4,12                   |                         |                       |
| <b>Financiële kosten</b>                           |  |  |                        |                         | -564,57               |
| 650210   | Verwijlintresten   |  | 547,89                 |                         |                       |
| 658100   | Nadelige betalingsverschillen  |  | 0,01                   |                         |                       |
| 659200   | Bankkosten, kosten voor bankkaarten                                  |  | 16,67                  |                         |                       |
| VERLIES GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING                 |  |  |                        |                         | -16.949,07            |
| <b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>                  |  |  |                        |                         | 781,56                |
| 760101   | Terugnemingen van afschrijvingen op inst., machines en<br>uitrusting |  | 781,56                 |                         |                       |
| <b>Uitzonderlijke kosten</b>                       |  |  |                        |                         |                       |
| <b>Rekeningen niet conform de jaarrekening</b>     |  |  |                        |                         |                       |
| VERLIES VOOR BELASTING                             |  |  |                        |                         | -16.167,51            |
| <b>Onttrekking aan uitgestelde belastingen</b>     |  |  |                        |                         |                       |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> |  |  |                        |                         |                       |
| <b>Onttrekking aan belastingvrije reserves</b>     |  |  |                        |                         |                       |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> |  |  |                        |                         |                       |
| NETTOVERLIES VOOR BELASTING                        |  |  |                        |                         | -16.167,51            |
| <b>Belastingen</b>                                 |  |  |                        |                         | -0,62                 |
| Belastingen op resultaat                           |  |  |                        | 0,62                    |                       |
| 670020   | Roerende voorheffing ingehouden door financiële instellingen         |  | 0,62                   |                         |                       |
| Regularisering belastingen                         |  |  |                        |                         |                       |
| NETTOVERLIES NA BELASTING                          |  |  |                        |                         | -16.168,13            |

|  |  |                         |             |                     |                         |
|--|--|-------------------------|-------------|---------------------|-------------------------|
| Jaar   | 2010   | 01/01/2010 - 31/12/2010 |             |                     |                         |
| Van periode                                  | 00   | 01/01/2010 - 01/01/2010 | Tot periode | 04                  | 01/10/2010 - 31/12/2010 |
|  |  |                         |             | Detail per rekening | Subtotaal per klasse    |
|  |  |                         |             |                     | Totaal per rubriek      |
| NETTOOVERLIES NA BELASTING                   |  |                         |             |                     | -16.168,13              |
| Overgedragen winst van het vorige boekjaar   |  |                         |             |                     |                         |
| Overgedragen verlies van het vorige boekjaar |  |                         |             |                     | -780,54                 |
|  |  |                         |             |                     | 780,54                  |
| 690000                                       | Overgedragen verlies van het vorige boekjaar |                         |             | 780,54              |                         |
| TE BESTEMMEN VERLIESSALDO                    |  |                         |             |                     | -16.948,67              |
| Onttrekking aan het eigen vermogen           |  |                         |             |                     |                         |
| Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies   |  |                         |             |                     |                         |
| Aan de reserves                              |  |                         |             |                     |                         |
| Toevoeging aan het eigen vermogen            |  |                         |             |                     |                         |
| Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies   |  |                         |             |                     |                         |
| Aan de wettelijke reserve                    |  |                         |             |                     |                         |
| Aan de overige reserves                      |  |                         |             |                     |                         |
| Over te dragen resultaat                     |  |                         |             |                     | 16.948,67               |
| Over te dragen winst                         |  |                         |             |                     |                         |
| Over te dragen verlies                       |  |                         |             |                     | 16.948,67               |
| 793000                                       | Over te dragen verlies                       |                         |             | 16.948,67           |                         |
| Tussenkoms van de vennoten in het verlies    |  |                         |             |                     |                         |
| Uit te keren winst                           |  |                         |             |                     |                         |
| Vergoeding van het kapitaal                  |  |                         |             |                     |                         |
| Bestuurders of zaakvoerders                  |  |                         |             |                     |                         |
| Andere rechthebbenden                        |  |                         |             |                     |                         |
| Rekeningen niet conform de jaarrekening      |  |                         |             |                     |                         |