

MOONENS (adresse privée)

De: windowsbvba@gmail.com
Envoyé: mardi 21 janvier 2014 09:27
À: Xavier GERARD
Cc: MOONENS (adresse privée)
Objet: re Windows due diligence- 2iem mail suite à vos questions du 20.01.2014.
Pièces jointes: Windows - Opzeg huurO HAHN-OPSTAELE 2012.pdf; Windows- Opzeg huurO HURNER 2012.pdf

Bonjour monsieur Gérard,

Voici en annexe les résiliations de bail de deux locataires ayant reçus une indemnisation (en sept 2013).
Le troisième appartement était occupé par un associé.
Les trois appartements sont vides.

J'ai transmis vos questions tva au comptable qui y répondra dès que possible puisqu'il est en clientèle.

Très cordialement,

Lu Hellebosch

Van: windowsbvba@gmail.com

Verzonden: 20-jan-14 15:16

Aan: Xavier GERARD

CC: MOONENS (adresse privée)

Onderwerp: RE: Merci de me confirmer avoir reçu les 2 mails et 39 annexes re Windows due diligence.

Monsieur Gérard,

Il me semble que je vous avais envoyé 2012, voici une nouvelle copie.

Vous recevrez un deuxième mail demain.

Cordialement,

Lucienne Hellebosch

Van: Xavier GERARD

Verzonden: 20-jan-14 14:34

Aan: windowsbvba@gmail.com

CC: MOONENS (adresse privée)

Onderwerp: Re: Merci de me confirmer avoir reçu les 2 mails et 39 annexes re Windows due diligence.

Chère Madame,

Après avoir analysé les informations communiquées, il apparaît que les documents suivants manquent encore:

- 1/ une réconciliation TVA chiffre d'affaires pour les années 2011 et 2012 (et la méthode de détermination du prorata général de déduction)
- 2/ une copie de la balance des comptes 2012
- 3/ une copie de la déclaration fiscale relative à l'exercice comptable clôturé au 31.12.2012

Par ailleurs, mes premières questions sont les suivantes:

- 1/ Puisqu'aucune recette ne semble avoir été soumise à TVA au cours de l'année 2013, n'y a-t-il pas eu lieu de procéder à une révision de TVA pour les biens d'investissements (notamment pour le Toshiba acquis en 2010)?
- 2/ Votre email indique l'existence d'un dernier contrôle fiscal. S'agit-il d'un autre contrôle que celui relatif à 2008? Si oui, pouvons-nous obtenir une copie de la correspondance et, éventuellement, de l'accord y relatif?
- 3/ Pouvez-vous confirmer qu'aucune recette n'est réalisée par la société depuis septembre 2013? Pouvez-vous nous fournir, le cas échéant, une copie des derniers contrats de bail et de la notification de fin de bail?

En vous remerciant d'avance,

Bien cordialement,

Xavier Gérard *
Avocat / Advocaat



Chaussée de La Hulpe 150
B-1170 Brussels
www.nibelle-law.be

Mobile: + 32 (0) 495 82 21 96
Main: + 32 (0) 2 660 36 00
Fax: + 32 (0) 2 660 93 66
Email: XGerard@nibelle-law.be

* sprl/bvba

The information contained in this e-mail may be privileged and confidential. It is intended for the exclusive use of the designated recipients named above. If you are not the intended recipient you are notified that any disclosure, review, copying, distribution, or other dissemination or use of this message is strictly prohibited. If you have received this communication, in error, please notify us immediately and return the original message to us at the following address: info@nibelle-law.be

Let us protect the environment. Print this message only if it is necessary.

De : "windowsbvba@gmail.com" <windowsbvba@gmail.com>

Date : mercredi 15 janvier 2014 16:51

À : Xavier GERARD <XGerard@nibelle-law.be>

Cc : "MOONENS (adresse privée)" <philippemoonens@sfr.fr>

Objet : Merci de me confirmer avoir reçu les 2 mails et 39 annexes re Windows due diligence.

L. Hellebosch